GOES ARIA FASE 12

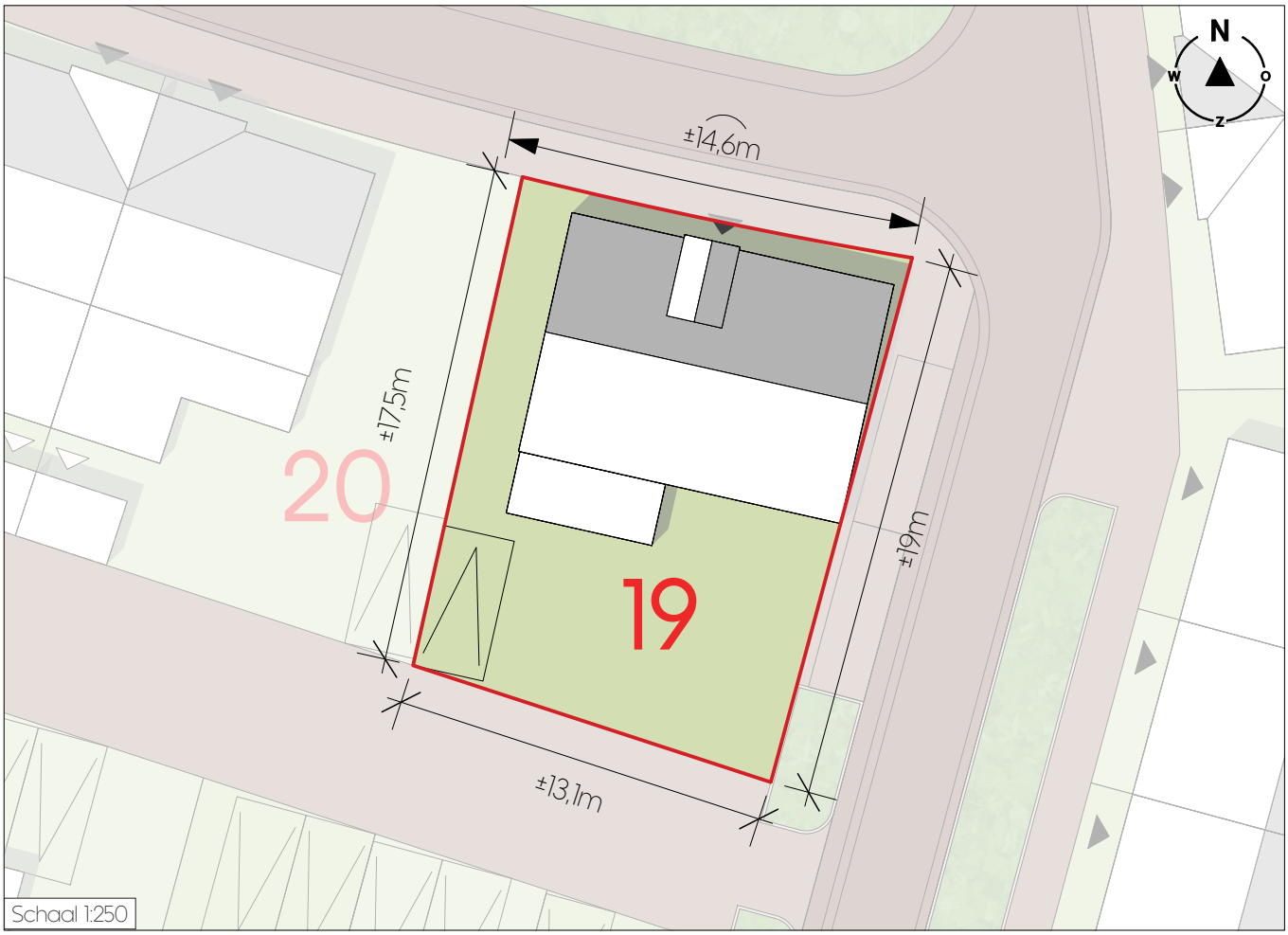
KAVELPASPOORT KAVEL 12-19

07 . 04 . 2022

SITUERING KAVEL

Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

KAVEL 12-19



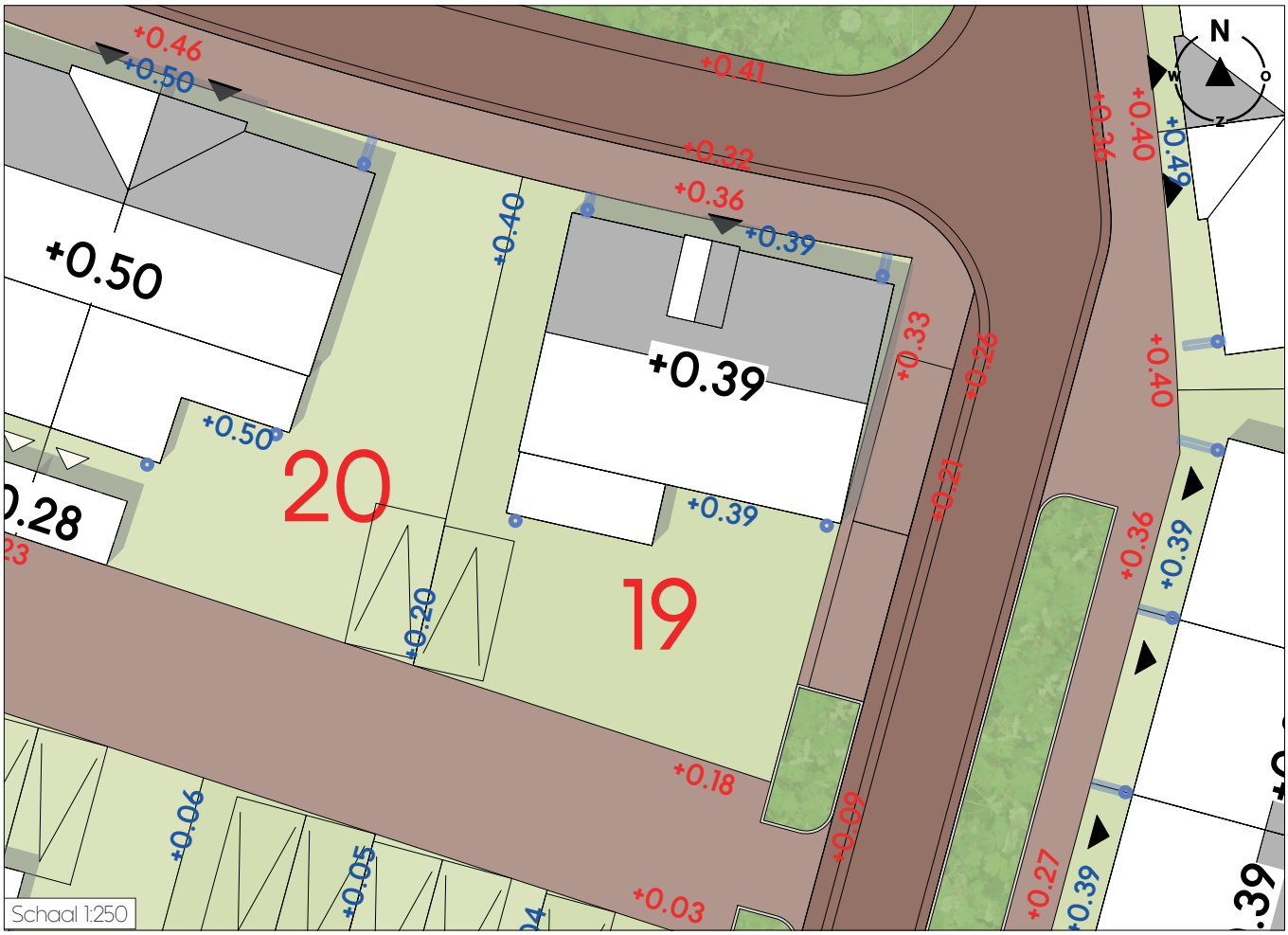
Bouwnummer	12-19
Perceeloppervlak	ca. 244 m²
Woningtype	Vrijstaand levensloop
Architect	RoosRos Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 110 m²
Peil begane grond woning	0.45+NAP*

Legenda

- Parkeervak
- Hoofdentree
- Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.



- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

Legenda

○	Hemelwaterafvoer
▭	Molgoot
+0.19	Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP*
+0.19	Peilmaat perceel t.o.v. NAP*
+0.19	Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP*

Voorgrens
- Vanaf de voorgrens tot aan de voorgevel loopt een zone 'Delftse stoep' en buiten de voorgevel loopt de zone tot 1,5 meter vanaf de voorgrens, aan te brengen door verkoper. Binnen deze zone mogen geen gebouwen of bouwwerken worden opgericht en zijn geen andere erfscheidingen toegestaan.
- Waar de Delftse stoep niet aan de voorgevel grenst, wordt deze beëindigd met een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

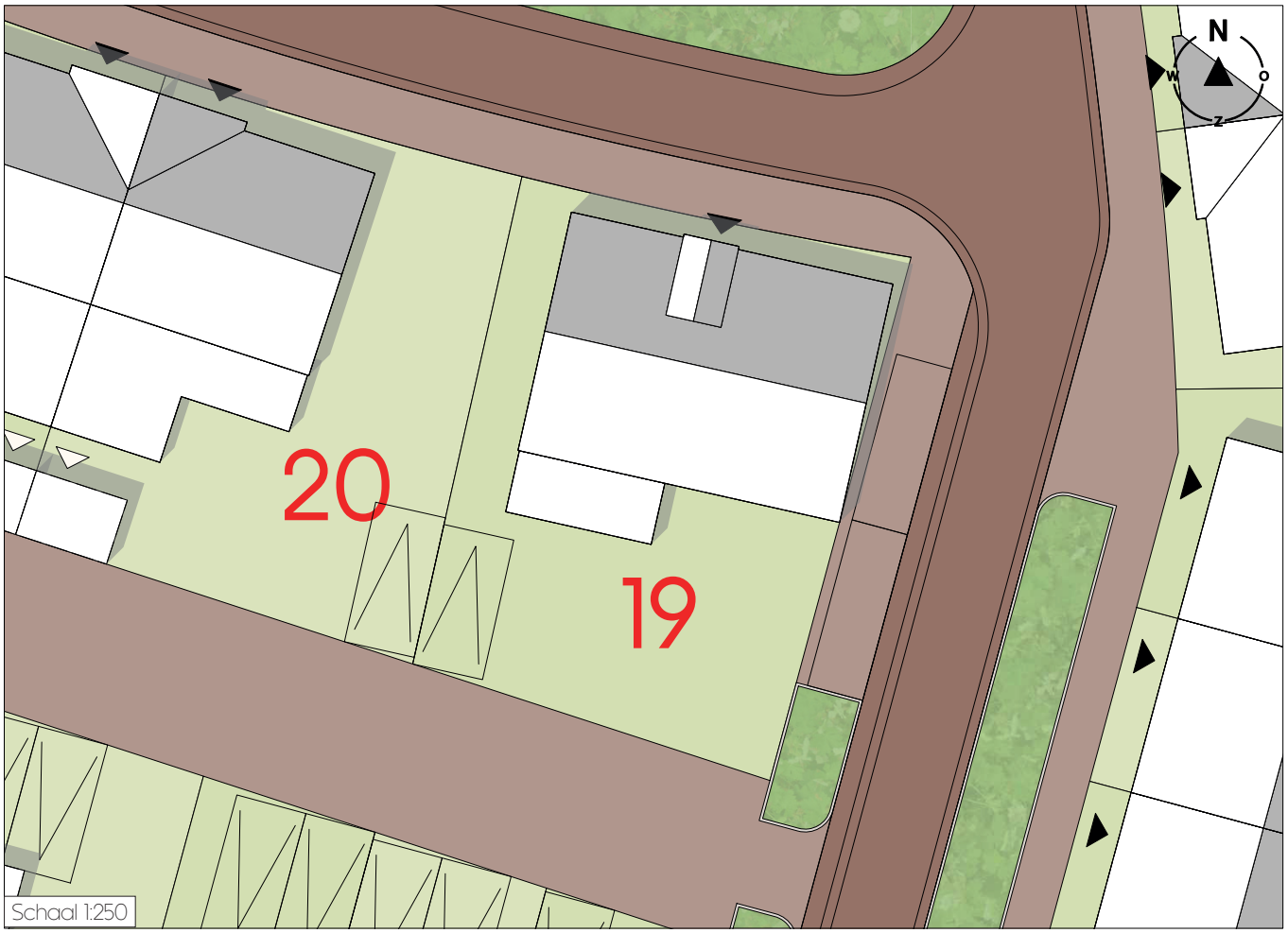
Zijgrenzen
Langs de grens met het openbaar gebied:
- De zone Delftse stoep loopt tot de achtergevel, aan te brengen door verkoper.
- Van de achtergevel tot de achtergrens is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Langs de zijgrens met kavel 20:
- Voor de eerste 1,5 meter vanaf de straat gelden de regels voor 'zone Delfste stoep' zoals hierboven genoemd.
- De volgende 3,5 meter bestaat de erfscheiding uit een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.
- Langs de rest van deze zijgrens is de keuze van erfscheiding vrij.

Achtergrens
Langs de achtergrens en het parkeervak is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.

Legenda
- Lage haag
- Gaashekwerk met klimplanten
- Zone Delftse stoep



Op het kavel moet 1 parkeerplaats aanwezig zijn, aan te leggen door verkoper. Uitritbreedte: maximaal 3m.

Voor de parkeerplaats geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.

Legenda

Parkeervak